



Pašvaldības loma daudzdzīvokļu ēku energoefektivitātes paaugstināšanas veicināšanā

Rīga, 23.02.2016.



Mārtiņš Tīdens
Liepājas pilsētas pašvaldība

Līdz šim:

2007. gada 22. novembrī Liepājas pilsētas dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.20 „Par Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”

2008. Un 2009.gadā ar pašvaldības līdzfinansējumu 347000 eiro tika sagatavoti 89 energoauditi (50% atbalsts), pilnībā renovētas 7 ēkas (30% atbalsts) un daļēji renovētas 36 ēkas (10%) atbalsts.

Kopš 2009.gada projektā «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» no Liepājas iesniegts 191 projekta pieteikums, noslēgti, no kuriem 120 ir pabeigti. Kopā renovējamās ir 600 ēkas.

Problēmas

- Smagnējs birokrātiskais slogs
- Neprognozējama ekonomiskā atdeve:
 - Neskaidrs investīciju atmaksāšanās termiņš
 - Netika vērtēts projekta ekonomiskais pamatojums
 - Neprognozējamās aizdevumu procentu likmes
- Ierobežota finansējuma pieejamība pamatotiem projektiem:
 - Reģionos;
 - Ēkām ar nelielu dzīvokļu skaitu;
 - Apsaimniekotājiem ar salīdzinoši lielu kredītportfeli.
- Netika apmaksāta projektu vadība

Nepieciešamie uzlabojumi

- Finansējuma pieejamības nodrošināšana ekonomiski pamatotām investīcijām visā Latvijā, t.sk. reģionos;
- Kvalitatīva projektu vadība un uzraudzība;
- Būvkomersanta atlases procedūras uzlabošana;
- Resursu izmaksu samazināšana.

Pilsētu mēru pakta mērķi

- Liepājas pašvaldība, 2012.gadā parakstot Pilsētu mēru paktu, ir apņēmusies nodrošināt pilsētas attīstību, piemērojot ilgtspējīgus un videi draudzīgus principus. Ilgtspējīgai enerģētikas attīstībai Liepājā līdz 2020.gadam tiek izvirzīti šādi mērķi:
 - samazināt pilsētas radītās CO₂ emisijas par 35%, salīdzinot ar 2006.gada emisiju līmeni;
 - samazināt enerģijas patēriņu pašvaldības ēkās par 10% attiecībā pret 2012.gadu;
 - veicināt enerģijas patēriņa samazinājumu dzīvojamā sektorā par 5%, īstenojot informatīvos pasākumus;
 - samazināt enerģijas patēriņu enerģijas ražošanas sektorā par 5% attiecībā pret 2012.gadu.



Pašvaldības iniciatīvas

- Ar pašvaldības iniciatīvu un dažādu līdzfinansējuma avotu piesaisti ir veikta vairāk kā 90% pašvaldības iestāžu ēku renovācija;
- Ēkas apgādātas ar telpu mikroklimata mērierīcēm, personāls ir apmācīts dot uzdevumus tehnisko iekārtu apkalpojošiem uzņēmumiem un nodrošināt optimālu mikroklimatu ēkās;
- Ēku remontu tiek finansēti no ietaupītiem līdzekļiem;
- Sadarbībā ar EM u.c. partneriem tiek rīkoti semināri, enerģētikas dienas, gatavotas publikācijas, TV raidījumi utt.;
- Visās skolās tika ieviests projekts Euronet 50/50 max;
- Šobrīd pašvaldībā tiek ieviesta energopārvaldības sistēma ISO 50001.

Liepājā:

- Iedzīvotāju skaits ~ 70 000
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju skaits 1447
- Biedrības 367
- Noslēgtie pārvaldīšanas līgumi 992
- Daudzdzīvokļu mājās dzīvo ~ 70 % iedzīvotāju

SIA «Liepājas namu apsaimniekotājs»

LNA šobrīd apkalpo **620** namus
Liepājas pilsētas teritorijā.

Noslēgti **562** namu pārvaldīšanas līgumi.

The infographic features the logos for 'RAZOTS LIEPĀJĀ' and 'LNA' (Liepājas namu apsaimniekotājs) at the top. Below the title 'SIA LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS', it lists key statistics: 'Izveidošanas gads: 2010. gads (1992.)', 'Darbinieku skaits: 128 darbinieki', 'Atrašanās vieta: Tukuma iela 1A, Liepāja', and 'Pakalpojuma veidi: Namu un teritoriju pārvaldīšana, remontdarbu veikšana, juridiskie pakalpojumi, projektu vadība, grāmatvedība'. Contact information includes 'www.lna.lv' and 'tālrunis: 634 70303'. The bottom section shows a photograph of a row of yellow taxis parked in front of a modern apartment building.



mans.lna.lv

Reģistrētiem klientiem ir iespēja iegūt informāciju par :

- savas mājas ieņēmumiem un izdevumiem
- ikmēneša rēķiniem, to apmaksu, kā arī par iepriekšējiem periodiem
- ērti ziņot ūdens/apkures skaitītāju rādījumus
- uzzināt par savas mājas parādniekiem u.c.

Zvanu centrs -

viens tālruna numurs

6 34 70303 visiem jautājumiem!





Mājas renovācija sākas ar iedzīvotāju vienošanos!

Dzīvokļu īpašnieku sapulces līdz lēmuma pieņemšanai
Iedzīvotāju pieņemšanas pie speciālistiem
Skaidrojumi ar masu mediju starpniecību
Skaidrojumi mājas lapā
Sapulces ar māju vecākajiem



Mājas kopīpašnieku sapulce!

Iepirkuma konkursa piedāvājums

Kopējās kredīta izmaksas

Plānotie darba apjomi

Bankas aprēķins

Izmaksu aprēķins

Ieguvumu apkopojums





Par mums

Pakalpojumi

Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

Horizontālās apkures priekšrocības!

Iespēja pašiem kontrolēt siltumenerģijas patēriņu

Iespēja izvēlēties komforta temperatūru īpašumā

Ievērojama zudumu novēršana, pārbūvējot komunikācijas

Iespēja atvienot no siltuma padeves nemaksātājus


Nepastāv risks nesaņemt apkuri, ja kaimiņi nemaksātu

Parādnieku šādās mājās nav!

39 nami ar horizontālo apkuri!

Secinājumi

- Veiksmīgai ēku renovācijai ir nepieciešams nedalīts atbalsts no pašvaldības. Dažādojot veidus, jāinformē un jāizglīto sabiedrība, dodot skaidru izpratni par ieguvumiem
- Pašvaldībai savos īpašumos ir jārāda piemērs, iesaistot maksimāli daudz iedzīvotājus, arī bērnus
- Renovācija var notikt tikai sekmīgas apsaimniekotāja un iedzīvotāju sadarbības rezultātā
- Siltumapgādes komersantam jāsaprot, ka labs klients ir apmierināts klients, savukārt pašvaldībai ir jāatbalsta centralizētās siltumapgādes attīstība
- Siltumapgādes komersantu peļņa (ja tas ir iespējams) ir jāizmanto sociāli atbildīgi un pārskatāmi
- Pašvaldībai nav un nebūs resursu aizdevumu izsniegšanai vai ievērojama apjoma renovācijas projektu līdzfinansēšanai
- Sarežģītākais renovācijas process būs pēdējās atlikušajās mājās



Pateicos visiem Latvijas
iedzīvotājiem, kuri spējuši pieņemt
lēmumu un mājas sapulcē nobalsot
par labāku nākotni!

Mārtiņš Tīdens

izpilddirektora vietnieks

(īpašuma jautājumos)

martins.tidens@dome.liepaja.lv

t. 63404784